

# PREISLISTE

2000 Stockerau, Franz Liszt-Straße 4 Stiege 1



	EBENE	TOP	NUTZ- FLÄCHE m²	GARTEN m²	TERRASSE/ LOGGIA/ BALKON m²	ZIMMER	EM- GRUND €	EM-BAU €	EM- GESAMT €	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN €*	EM-ANZAHLUNG bei Vorvertrags- abschluss €	EM-RESTZAHLUNG 1 Monat vor Schlüsselübergabe €
	EG	1	73,16	38,85	12,29	3	22 405,33	14 267,13	36 672,46	761,09	10 900,84	25 771,62
		2	69,64	43,78	7,50	3	21 327,33	13 580,68	34 908,01	724,47	10 376,36	24 531,65
Vergabe Wohnservice NÖ		3	53,59	29,75	11,35	2	16 522,25	10 520,93	27 043,18	561,23	8 038,55	19 004,63
		4	54,32	32,96	7,04	2	16 635,56	10 593,09	27 228,65	565,07	8 093,68	19 134,97
		5	72,20	100,24	12,09	3	22 111,33	14 079,91	36 191,24	751,11	10 757,80	25 433,44
Vergabe Wohnservice NÖ	1.OG	6	73,17	-	11,39	3	22 408,39	14 269,08	36 677,47	761,19	10 902,33	25 775,14
		7	69,71	-	7,26	3	21 348,77	13 594,33	34 943,10	725,19	10 386,79	24 556,31
		8	54,78	-	10,56	2	16 776,44	10 682,79	27 459,23	569,87	8 162,22	19 297,01
Vergabe Wohnservice NÖ		9	54,39	-	6,78	2	16 657,00	10 606,74	27 263,74	565,81	8 104,11	19 159,63
		10	72,21	-	11,21	3	22 114,39	14 081,87	36 196,26	751,21	10 759,29	25 436,97
	2.OG	11	73,17	-	11,39	3	22 408,39	14 269,08	36 677,47	761,19	10 902,33	25 775,14
		12	69,71	-	7,26	3	21 348,77	13 594,33	34 943,10	725,19	10 386,79	24 556,31
		13	54,78	-	10,56	2	16 776,44	10 682,79	27 459,23	569,87	8 162,22	19 297,01
		14	54,39	-	6,78	2	16 657,00	10 606,74	27 263,74	565,81	8 104,11	19 159,63
		15	72,31	-	11,21	3	22 145,01	14 101,37	36 246,38	752,23	10 774,19	25 472,19
Vergabe Wohnservice NÖ	3.OG	16	68,35	-	11,39	3	20 932,26	13 329,12	34 261,38	711,05	10 184,15	24 077,23
		17	65,85	-	7,13	3	20 166,64	12 841,58	33 008,22	685,04	9 811,65	23 196,57
		18	44,28	-	14,16	2	13 560,80	8 635,16	22 195,96	460,64	6 597,72	15 598,24
Vergabe Wohnservice NÖ		19	50,78	-	7,13	2	15 551,43	9 902,74	25 454,17	528,26	7 566,22	17 887,95
		20	68,41	-	11,21	3	20 950,64	13 340,82	34 291,46	711,67	10 193,09	24 098,37

\* Pro Wohnung wird ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 25,00. Exklusive Energieversorgungskosten.



Stand: November 2021  
Änderungen vorbehalten!

# PREISLISTE

2000 Stockerau, Franz Liszt-Straße 4 Stiege 2



	EBENE	TOP	NUTZ- FLÄCHE m <sup>2</sup>	GARTEN m <sup>2</sup>	TERRASSE/ LOGGIA/ BALKON m <sup>2</sup>	ZIMMER	EM- GRUND €	EM-BAU €	EM- GESAMT €	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN €*	EM-ANZAHLUNG bei Vorvertrags- abschluss €	EM-RESTZAHLUNG 1 Monat vor Schlüsselübergabe €
	EG	1	72,21	107,03	12,09	3	22 123,15	14 088,12	36 211,27	752,67	10 759,29	25 451,98
		2	54,39	38,55	7,50	2	16 663,60	10 611,45	27 275,05	566,91	8 104,11	19 170,94
Vergabe Wohnservice NÖ		3	54,64	34,43	11,34	2	16 740,19	10 660,22	27 400,41	569,52	8 141,36	19 259,05
		4	69,71	48,71	7,04	3	21 357,22	13 600,37	34 957,59	726,63	10 386,79	24 570,80
Vergabe Wohnservice NÖ		5	73,17	108,80	12,29	3	22 417,27	14 275,41	36 692,68	762,68	10 902,33	25 790,35
	1.OG	6	72,21	-	11,21	3	22 123,15	14 088,12	36 211,27	752,67	10 759,29	25 451,98
		7	54,39	-	7,26	2	16 663,60	10 611,45	27 275,05	566,91	8 104,11	19 170,94
		8	56,64	-	10,56	2	16 740,19	10 660,22	27 400,41	569,52	8 141,36	19 259,05
Vergabe Wohnservice NÖ		9	69,71	-	6,78	3	21 357,22	13 600,37	34 957,59	726,63	10 386,79	24 570,80
Vergabe Wohnservice NÖ		10	73,17	-	11,39	3	22 417,27	14 275,41	36 692,68	762,68	10 902,33	25 790,35
Vergabe Wohnservice NÖ	2.OG	11	72,21	-	11,21	3	22 123,15	14 088,12	36 211,27	752,67	10 759,29	25 451,98
		12	54,39	-	7,26	2	16 663,60	10 611,45	27 275,05	566,91	8 104,11	19 170,94
		13	54,64	-	10,56	2	16 740,19	10 660,22	27 400,41	569,52	8 141,36	19 259,05
		14	69,71	-	6,78	3	21 357,22	13 600,37	34 957,59	726,63	10 386,79	24 570,80
		15	73,17	-	11,39	3	22 417,27	14 275,40	36 692,67	762,68	10 902,33	25 790,34
	3.OG	16	68,39	-	11,21	3	20 952,81	13 342,84	34 295,65	712,87	10 190,11	24 105,54
		17	50,78	-	7,13	2	15 557,59	9 907,14	25 464,73	529,28	7 566,22	17 898,51
Vergabe Wohnservice NÖ		18	43,81	-	14,16	2	13 422,18	8 547,30	21 969,48	456,64	6 527,69	15 441,79
		19	65,85	-	7,13	3	20 174,62	12 847,29	33 021,91	686,38	9 811,65	23 210,26
		20	68,35	-	11,39	3	20 940,55	13 335,03	34 275,58	712,44	10 184,15	24 091,43

\* Pro Wohnung wird ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 25,00. Exklusive Energieversorgungskosten.

Stand: November 2021  
Änderungen vorbehalten!

# PREISLISTE

2000 Stockerau, Franz Liszt-Straße 4 Stiege 3



	EBENE	TOP	NUTZ- FLÄCHE m <sup>2</sup>	GARTEN m <sup>2</sup>	TERRASSE/ LOGGIA/ BALKON m <sup>2</sup>	ZIMMER	EM- GRUND €	EM-BAU €	EM- GESAMT €	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN €*	EM-ANZAHLUNG bei Vorvertrags- abschluss €	EM-RESTZAHLUNG 1 Monat vor Schlüsselübergabe €
	EG	1	71,69	56,52	11,39	3	21.956,48	13.969,69	35.926,17	743,08	10.681,81	25.244,36
Vergabe Wohnservice NÖ		2	75,23	57,34	8,67	3	23.040,67	14.659,50	37.700,17	779,77	11.209,27	26.490,90
		3	59,52	64,10	7,00	2	18.229,17	11.598,21	29.827,38	616,96	8.868,48	20.958,90
Vergabe Wohnservice NÖ		4	89,25	79,22	16,42	4	27.334,57	17.391,48	44.726,05	956,67	13.298,25	31.427,80
Vergabe Wohnservice NÖ	1.OG	5	76,03	-	7,73	3	23.285,69	14.815,39	38.101,08	788,07	11.328,47	26.772,61
		6	73,36	88,52	6,76	3	22.467,95	14.295,11	36.763,06	760,40	10.930,64	25.832,42
		7	72,96	80,32	6,76	3	22.345,44	14.217,16	36.562,60	756,26	10.871,04	25.691,56
		8	75,50	-	7,73	3	23.123,37	14.712,12	37.835,49	782,58	11.249,50	26.585,99
Vergabe Wohnservice NÖ		9	72,23	-	10,10	3	22.121,86	14.074,92	36.196,78	748,69	10.762,27	25.434,51
		10	46,66	-	5,96	2	14.290,55	9.092,28	23.382,83	483,65	6.952,34	16.430,49
		11	71,69	-	10,10	3	21.956,48	13.969,69	35.926,17	743,08	10.681,81	25.244,36
	2.OG	12	76,03	-	7,73	3	23.285,69	14.815,39	38.101,08	788,07	11.328,47	26.772,61
		13	73,36	-	6,25	3	22.467,95	14.295,11	36.763,06	760,40	10.930,64	25.832,42
Vergabe Wohnservice NÖ		14	72,96	-	6,25	3	22.345,44	14.217,16	36.562,60	756,26	10.871,04	25.691,56
Vergabe Wohnservice NÖ		15	75,41	-	7,73	3	23.095,80	14.694,58	37.790,38	781,65	11.236,09	26.554,29

Stand: November 2021  
Änderungen vorbehalten!

		16	72,22	-	10,10	3	22 118,80	14 072,97	36 191,77	748,60	10 760,78	25 430,99
		17	46,66	-	5,96	2	14 290,55	9 092,28	23 382,83	483,65	6 952,34	16 430,49
		18	71,76	-	10,10	3	21 977,92	13 983,33	35 961,25	743,82	10 692,24	25 269,01
	3.OG	19	76,03	-	7,73	3	23 285,69	14 815,39	38 101,08	788,07	11 328,47	26 772,61
Vergabe Wohnservice NÖ		20	73,36	-	6,25	3	22 467,95	14 295,11	36 763,06	760,40	10 930,64	25 832,42
		21	72,96	-	6,25	3	22 345,44	14 217,16	36 562,60	756,26	10 871,04	25 691,56
		22	76,04	-	7,73	3	23 288,75	14 817,34	38 106,09	788,18	11 329,96	26 776,13
Vergabe Wohnservice NÖ		23	82,07	-	10,10	4	25 135,56	15 992,37	41 127,93	857,75	12 228,43	28 899,50
		24	82,27	-	10,10	4	25 196,82	16 031,34	41 228,16	860,51	12 258,23	28 969,93

\* Pro Wohnung wird ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 25,00. Exklusive Energieversorgungskosten.

# PREISLISTE

2000 Stockerau, Franz Liszt-Straße 4 Stiege 4



	EBENE	TOP	NUTZ- FLÄCHE m <sup>2</sup>	GARTEN m <sup>2</sup>	TERRASSE/ LOGGIA/ BALKON m <sup>2</sup>	ZIMMER	EM- GRUND €	EM-BAU €	EM- GESAMT €	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN €*	EM-ANZAHLUNG bei Vorvertrags- abschluss €	EM-RESTZAHLUNG 1 Monat vor Schlüsselübergabe €
Vergabe Wohnservice NÖ	EG	1	86,02	108,32	20,05	4	26.343,72	16.774,99	43.118,71	915,28	12.816,98	30.301,73
		2	69,33	114,32	7,35	3	21.232,39	13.520,23	34.752,62	721,23	10.330,17	24.422,45
		3	53,47	37,90	7,35	2	16.375,25	10.427,33	26.802,58	556,26	7.967,03	18.835,55
Vergabe Wohnservice NÖ		4	53,79	32,72	7,35	2	16.473,25	10.489,73	26.962,98	559,59	8.014,71	18.948,27
		5	69,19	118,23	7,35	3	21.189,52	13.492,93	34.682,45	719,78	10.309,31	24.373,14
	1.OG	6	75,76	48,49	16,36	3	23.201,58	14.774,16	37.975,74	788,13	11.288,24	26.687,50
		7	86,02	-	19,45	4	26.343,72	16.774,99	43.118,71	915,28	12.816,98	30.301,73
		8	69,33	-	6,21	3	21.232,39	13.520,23	34.752,62	721,23	10.330,17	24.422,45
		9	53,47	-	6,21	2	16.375,25	10.427,33	26.802,58	556,26	7.967,03	18.835,55
Vergabe Wohnservice NÖ		10	53,79	-	6,21	2	16.473,25	10.489,73	26.962,98	559,59	8.014,71	18.948,27
		11	69,19	-	6,21	3	21.189,52	13.492,93	34.682,45	719,78	10.309,31	24.373,14
Vergabe Wohnservice NÖ		12	75,76	-	15,60	3	23.201,58	14.774,16	37.975,74	788,13	11.288,24	26.687,50
	2.OG	13	86,02	-	19,45	4	26.343,72	16.774,99	43.118,71	915,28	12.816,98	30.301,73
		14	<del>69,33</del>	=	<del>6,21</del>	<del>3</del>	<del>21.232,39</del>	<del>13.520,23</del>	<del>34.752,62</del>	<del>721,23</del>	<del>10.330,17</del>	<del>24.422,45</del>
		15	53,47	-	6,21	2	16.375,25	10.427,33	26.802,58	556,26	7.967,03	18.835,55

Stand: November 2021  
Änderungen vorbehalten!



		16	53,79	-	6,21	2	16 473,25	10 489,73	26 962,98	559,59	8 014,71	18 948,27
		17	69,19	-	6,21	3	21 189,52	13 492,93	34 682,45	719,78	10 309,31	24 373,14
Vergabe Wohnservice NÖ		18	75,76	-	15,60	3	23 201,57	14 774,15	37 975,72	788,13	11 288,24	26 687,48
	3.OG	19	62,31	-	27,66	3	19 082,51	12 151,24	31 233,75	648,21	9 284,19	21 949,56
Vergabe Wohnservice NÖ		20	68,44	-	7,05	3	20 959,83	13 346,67	34 306,50	711,99	10 197,56	24 108,94
		21	47,59	-	7,16	2	14 574,49	9 280,65	23 855,14	495,08	7 090,91	16 764,23
		22	47,80	-	7,18	2	14 638,80	9 321,61	23 960,41	497,26	7 122,20	16 838,21
		23	66,33	-	7,05	3	20 313,64	12 935,19	33 248,83	690,03	9 883,17	23 365,66
		24	59,90	-	13,21	3	18 344,44	11 681,26	30 025,70	623,15	8 925,10	21 100,60

\* Pro Wohnung wird ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 25,00. Exklusive Energieversorgungskosten.

# PREISLISTE

2000 Stockerau, Franz Liszt-Straße 4 Stiege 5



	EBENE	TOP	NUTZ- FLÄCHE m <sup>2</sup>	GARTEN m <sup>2</sup>	TERRASSE/ LOGGIA/ BALKON m <sup>2</sup>	ZIMMER	EM- GRUND €	EM-BAU €	EM- GESAMT €	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN €*	EM-ANZAHLUNG bei Vorvertrags- abschluss €	EM-RESTZAHLUNG 1 Monat vor Schlüsselübergabe €
Vergabe Wohnservice NÖ	EG	1	75,58	61,41	17,97	3	23 155,63	14 745,60	37 901,23	787,81	11 261,42	26 639,81
		2	69,33	120,00	7,35	3	21 240,80	13 526,23	34 767,03	722,64	10 330,17	24 436,86
		3	53,47	37,92	7,35	2	16 381,73	10 431,96	26 813,69	557,33	7 967,03	18 846,66
Vergabe Wohnservice NÖ		4	53,79	32,38	7,35	2	16 479,77	10 494,39	26 974,16	560,68	8 014,71	18 959,45
		5	69,19	95,82	7,35	3	21 197,91	13 498,92	34 696,83	721,19	10 309,31	24 387,52
		6	75,76	35,63	16,36	3	23 210,77	14 780,72	37 991,49	789,68	11 288,24	26 703,25
	1.OG	7	75,58	-	17,08	3	23 155,63	14 745,60	37 901,23	787,81	11 261,42	26 639,81
		8	69,33	-	6,21	3	21 240,80	13 526,23	34 767,03	722,64	10 330,17	24 436,86
Vergabe Wohnservice NÖ		9	53,47	-	6,21	2	16 381,73	10 431,96	26 813,69	557,33	7 967,03	18 846,66
		10	53,79	-	6,21	2	16 479,77	10 494,39	26 974,16	560,68	8 014,71	18 959,45
Vergabe Wohnservice NÖ		11	69,19	-	6,21	3	21 197,91	13 498,92	34 696,83	721,19	10 309,31	24 387,52
		12	75,76	-	15,60	3	23 210,76	14 780,72	37 991,48	789,68	11 288,24	26 703,24
	2.OG	13	75,58	-	17,58	3	23 155,63	14 745,60	37 901,23	787,81	11 261,42	26 639,81
		14	69,33	-	6,21	3	21 240,80	13 526,23	34 767,03	722,64	10 330,17	24 436,86
		15	53,47	-	6,21	2	16 381,73	10 431,96	26 813,69	557,33	7 967,03	18 846,66

Stand: November 2021  
Änderungen vorbehalten!



		16	53,79	-	6,21	2	16 479,77	10 494,39	26 974,16	560,68	8 014,71	18 959,45
		17	69,19	-	6,21	3	21 197,91	13 498,92	34 696,83	721,19	10 309,31	24 387,52
		18	75,76	-	15,60	3	23 210,77	14 780,72	37 991,49	789,68	11 288,24	26 703,25
	3.OG	19	48,61	-	18,00	2	14 892,76	9 483,77	24 376,53	506,69	7 242,89	17 133,64
		20	68,44	-	7,05	3	20 968,13	13 352,59	34 320,72	713,37	10 197,56	24 123,16
Vergabe Wohnservice NÖ		21	47,59	-	7,16	2	14 580,26	9 284,77	23 865,03	496,06	7 090,91	16 774,12
		22	47,80	-	7,18	2	14 644,60	9 325,74	23 970,34	498,22	7 122,20	16 848,14
		23	66,33	-	7,05	3	20 321,68	12 940,93	33 262,61	691,36	9 883,17	23 379,44
		24	59,90	-	13,21	3	18 351,71	11 686,44	30 038,15	624,36	8 925,10	21 113,05

\* Pro Wohnung wird ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 25,00. Exklusive Energieversorgungskosten.



# PREISLISTE

2000 Stockerau, Franz Liszt-Straße 4 Stiege 6



	EBENE	TOP	NUTZ- FLÄCHE m²	GARTEN m²	TERRASSE/ LOGGIA/ BALKON m²	ZIMMER	EM- GRUND €	EM-BAU €	EM- GESAMT €	MIETE inkl. BETRIEBS- KOSTEN €*	EM-ANZAHLUNG bei Vorvertrags- abschluss €	EM-RESTZAHLUNG 1 Monat vor Schlüsselübergabe €
	EG	1	75,58	45,14	17,97	3	23 147,87	14 727,70	37 875,57	783,42	11 261,42	26 614,15
		2	69,33	104,40	7,35	3	21 233,68	13 509,81	34 743,49	718,63	10 330,17	24 413,32
Vergabe Wohnservice NÖ		3	53,47	37,90	7,35	2	16 376,24	10 419,30	26 795,54	554,22	7 967,03	18 828,51
		4	53,79	37,84	7,35	2	16 474,25	10 481,65	26 955,90	557,56	8 014,71	18 941,19
		5	69,19	175,24	7,35	3	21 190,80	13 482,53	34 673,33	717,19	10 309,31	24 364,02
		6	72,20	43,34	16,36	3	22 112,67	14 069,08	36 181,75	748,38	10 757,80	25 423,95
	1.OG	7	75,58	-	17,08	3	23 147,87	14 727,71	37 875,58	783,42	11 261,42	26 614,16
		8	69,33	-	6,21	3	21 233,68	13 509,81	34 743,49	718,63	10 330,17	24 413,32
		9	53,47	-	6,21	2	16 376,24	10 419,30	26 795,54	554,22	7 967,03	18 828,51
Vergabe Wohnservice NÖ		10	53,79	-	6,21	2	16 474,25	10 481,65	26 955,90	557,56	8 014,71	18 941,19
		11	69,19	-	6,21	3	21 190,80	13 482,53	34 673,33	717,19	10 309,31	24 364,02
Vergabe Wohnservice NÖ		12	72,20	-	15,60	3	22 112,67	14 069,07	36 181,74	748,38	10 757,80	25 423,94
	2.OG	13	75,58	-	17,08	3	23 147,87	14 727,70	37 875,57	783,42	11 261,42	26 614,15
		14	69,33	-	6,21	3	21 233,68	13 509,81	34 743,49	718,63	10 330,17	24 413,32
		15	53,47	-	6,21	2	16 376,24	10 419,30	26 795,54	554,22	7 967,03	18 828,51

Stand: November 2021  
Änderungen vorbehalten!

		16	53,79	-	6,21	2	16 474,25	10 481,65	26 955,90	557,56	8 014,71	18 941,19
		17	69,19	-	6,21	3	21 190,80	13 482,53	34 673,33	717,19	10 309,31	24 364,02
		18	<del>72,20</del>	-	<del>15,60</del>	<del>3</del>	<del>22 112,67</del>	<del>14 069,07</del>	<del>36 181,74</del>	<del>748,38</del>	<del>10 757,80</del>	<del>25 423,94</del>
	3.OG	19	<del>48,61</del>	-	<del>18,00</del>	<del>2</del>	<del>14 887,77</del>	<del>9 472,26</del>	<del>24 360,03</del>	<del>503,86</del>	<del>7 242,89</del>	<del>17 117,14</del>
		20	68,44	-	7,05	3	20 961,10	13 336,39	34 297,49	709,39	10 197,56	24 099,93
Vergabe Wohnservice NÖ		21	47,59	-	7,16	2	14 575,38	9 273,50	23 848,88	493,29	7 090,91	16 757,97
		22	47,80	-	7,18	2	14 639,69	9 314,43	23 954,12	495,46	7 122,20	16 831,92
		23	66,33	-	7,05	3	20 314,87	12 925,23	33 240,10	687,53	9 883,17	23 356,93
		24	<del>51,21</del>	-	<del>19,72</del>	<del>2</del>	<del>15 684,07</del>	<del>9 978,91</del>	<del>25 662,98</del>	<del>530,82</del>	<del>7 630,29</del>	<del>18 032,69</del>

\*Pro Wohnung wird ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mitvermietet. Die Miete dafür beträgt zusätzlich € 25,00. Exklusive Energieversorgungskosten.