

VERKAUFSPLAN

HAUS 2



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

2.OG

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085



WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 132.09 M²
TERRASSE: 18.17 M²
DACHTERRASSE: 69.39 M²
GARTEN: 13.33 M²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.92 M²

LEGENDE:

RBL	ROHBAULICHTE	FIX	FIXVERGLASUNG
GL	GLASAUSSCHNITT	EL ₂ 30-C	BRANDSCHUTZANFORDERUNG
STUK	STURZUNTERKANTE	—	HEIZKÖRPER
RPH	ROHPARAPETHÖHE	Laminat	BELAGSWECHSEL
FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	Fliesen	
VS	VORSATZSCHALE		
LÜ	LÜFTUNG		
UZ	UNTERZUG		



2.Obergeschoss	
TOP	10.12
WNFL	143.50m ²
Balkon	21.13m ²
Terrasse	6.41m ²

SCHOSS-HAUS-3	
G:	49.65M ²
G:	46.43M ²
G:	47.05M ²
G:	143.13M ²
G:	11.10M ²
G:	26.31M ²

2.OBERGESCHOSS-HAUS-2	
WNFL-EG:	27.58M ²
WNFL-1.OG:	38.11M ²
WNFL-2.OG:	66.40M ²
WNFL-Ges.:	132.09M ²
TERRASSE-DACH	18.17M ²
TERRASSE-DACH	69.39M ²
GARTEN	13.33M ²

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGS-VORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KÖTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSZEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM, TÜRMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA
POLIER-PLANUNG:	ÖKO WONBAUPLAN GMBH. GARTENWEG 4 A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK	MASSSTAB= 1 : 100 0m 1m 2m 3m 4m	STAND: 10.07.2021 BEZ.: ING.HANIKA